

Zarządzenie Nr 37 /2013
Burmistrza Miasta i Gminy
Radzyń Chełmiński
z dnia 20.05.2013r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński, umieszczeniu informacji o wykazie w gazecie regionalnej „Gazeta Pomorska” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Krzysztof Chodubski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Niezabudowana działka rolna o pow. 0,2458 ha , położona w Zakrzewie gm. Radzyń Chełmiński. Działka jest nieuzbrojona. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna, tereny rolne i leśne .	90/27	0,2458 ha rodzaj użytku R IVa, rola IVb, LIV, W.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r., wyceniana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MU – obszary zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej drobnej wytwórczości oraz produkcji o charakterze nieuciążliwym wraz z obiektami użyteczności publicznej, sportu, rekreacji, z możliwością zachowania oraz rozbudowy istniejącej zabudowsy zagrodowej.	Wartość rynkowa prawa własności 18.509 zł netto + 23% podatku VAT.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Niezabudowana działka rolna o pow. 2.738 m2, położona w Zakrzewie gm. Radzyń Chełmiński. Działka jest nieuzbrojona. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna, tereny rolne i leśne . Na nieruchomości znajduje się słup elektryczny.	90/29 KW TO1W / 00023435/7	0,2738ha rodzaj użytku R IVa, rola IVb, W.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r., wyceniana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru	Wartość rynkowa : 18.555,00 zł netto+ 23% podatku VAT.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

				oznaczonego symbolem MU – obszary zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej drobnej wytwórczości oraz produkcji o charakterze nieuciążliwym wraz z obiektami użyteczności publicznej, sportu, rekreacji, z możliwością zachowania oraz rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.		
3.	Lokal mieszkalny o pow. 35,75 m ² składający się z kuchni , wydzielone WC i jednego pokoju znajdującego się na 1 piętrze budynku, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50 m ² w oddzielnym budynku Plac Towarzystwa Jaszczurczego 10 gm. Radzyń Chełmiński udział w nieruchomości wynosi : 4225/60917 części .	126/1 KW TO1W / 00027403/2	Lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku przy ul. Plac Towarzystwa Jaszczurczego 10 w Radzynie Chełmińskim na działce o pow. 987m ² Lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r., wyceniana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MU – strefa mieszkaniowo – usługowa.	Wartość rynkowa prawa własności do lokalu: 45.933,00 zł w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu 2.548,00zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
4.	Lokal mieszkalny o pow. 42,00 m ² składający się z kuchni łazienki dwóch pokoi , do lokalu przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze ² w budynku przy ulicy Dąbrowskich 3 gm. Radzyń Chełmiński udział w nieruchomości wynosi : 4800/29647 części .	177 KW TO1W / 00023914/9	Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Dąbrowskich 3 w Radzynie Chełmińskim na działce o pow. 482m ²	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński , zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/228/09 Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego z dnia 30 września 2009r., wyceniana nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MU – strefa mieszkaniowo – usługowa	Wartość rynkowa prawa własności do lokalu: 48.127,00 zł w tym wartość współudziału w prawie własności gruntu: 2.936,00 zł.	Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

5.	Niezabudowana działka rolna położona w Rywakdzie gm. Radzyń Chełmiński	Nr 124/13 KW 26457	R- III a o pow. 0.0966 ha	W tudium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miaasta i Gminy Radzyń Chełmiński zatwierdzone Uchwałą XXXV/228/09 z dnia 30 września 2009r. MU – obszary zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, usługowej drobnej wytwórczości oraz produkcji o charakterze nieuciążliwym wraz z obiektami użyteczności publicznej, sportu, rekreacji, z możliwością zachowania oraz rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.	Wartość działki 9.370 zł.netto + 23% podatku Vat	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
----	--	-----------------------	------------------------------	---	--	---

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r.) upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu .
Radzyń Chełmiński, dnia 20.05.2013r.

BURMISTRZ
Krzysztof Chodubski