

UCHWAŁA Nr XVII/111/08

RADY MIEJSKIEJ RADZYŃ CHEŁMIŃSKIEGO

z dnia 27 maja 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 161/6, 144/5, 144/6, 144/7 oraz dla części działki nr 142/14 – obręb Kneblowo, położonych w gminie Radzyń Chełmiński.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), uchwały Nr VIII/47/07 Rady Miejskiej Radzyń Chełmińskiego z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: 161/6, 144/5, 144/6, 144/7 oraz dla części działki nr 145 – obręb Kneblowo, położonych w gminie Radzyń Chełmiński oraz uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej Radzyń Chełmińskiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/47/07 Rady Miejskiej Radzyń Chełmińskiego z dnia 29 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Chełmiński, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/219/2001 Rady Miasta i Gminy w Radzynie Chełmińskim z dnia 28 grudnia 2001 r.

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: 161/6, 144/5, 144/6, 144/7 oraz dla części działki nr 142/14 – obręb Kneblowo, położonych w gminie Radzyń Chełmiński, zwany dalej planem.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów;
- 2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów;
- 3) określenie zasad podziału geodezyjnego;
- 4) umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 5) ochrona zasad interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

3. Integralną częścią uchwały są :

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Ustalenia planu określają:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 9) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

- 10) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 11) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni ukształtowane w sąsiedztwie dróg oraz granic działek w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z ruchu pojazdów i rodzaju prowadzonej działalności usługowej lub wytwórczej dla terenów sąsiednich;
 - 12) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej oznaczony symbolem – 1P/U;
- 2) teren komunikacji z przeznaczeniem pod drogę publiczną, miejsca postojowe uzupełnione zielenią ozdobną oznaczony symbolem – 2 KDD.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury;
- 2) obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 3) tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa określone odrębnymi przepisami;
- 5) obszary wymagające przekształceń i rekultywacji;
- 6) obszary wymagające przeprowadzenia procesu scalania i podziału;
- 7) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 8) obszary rekreacyjno-wypoczynkowe oraz służące realizacji imprez masowych;
- 9) obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w Studium.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem określonych odległości od granic działek;
- 2) nowe lokalizacje wszelkich budynków wymagają uwzględnienia położenia w sąsiedztwie istniejących budynków i innych obiektów budowlanych na sąsiednich działkach budowlanych w celu uniknięcia rażących kontrastów w przestrzeni, a zarazem zbyt niskiej monotonii architektury;
- 3) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (np. oczek wodnych, fontann) oraz budowli i urządzeń służących reklamie,
- 4) projektowane zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
- 5) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się obowiązek zachowania co najmniej 15% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową lub usługową jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnych norm poziomu hałasu;
- 3) na terenach objętych planem ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana;
- 4) na terenie produkcyjnym, składowym, magazynowym i usługowym (symbol 1PS/U) przekraczanie standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i dopuszczalnych poziomów hałasu, nie może występować poza granicami działki zakładu, na którym eksploatowana jest instalacja powodująca uciążliwość. Jeżeli mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, poza terenem zakładu (zakładów) nie będą dotrzymane standardy jakości środowiska oraz wartości odniesienia, to dla takiego obszaru należy stworzyć strefę przemysłową;
- 5) nakazuje się podłączenie projektowanej zabudowy do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz podczyszczenie wód opadowych z dróg i placów,
- 6) obowiązuje podczyszczenie ścieków produkcyjnych i opadowych przed wprowadzeniem do komunalnej sieci kanalizacyjnej;
- 7) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych komunalnych i produkcyjnych oraz prawidłowe zagospodarowanie tych odpadów,
- 8) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzką Służbę Ochrony Zabytków.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- przestrzeń publiczną stanowi teren komunikacji 2KDD.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości;
- 2) nakłada się obowiązek wykonania podziałów na działki budowlane w sposób zapewniający dostęp do projektowanej drogi publicznej 2KDD;
- 3) w przypadku wydzielania działek pod niepubliczne wewnętrzne drogi dojazdowe, podział nieruchomości winien uwzględniać minimalną szerokość jedni dla tych dróg określoną w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych wymaga się zachowania normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.

- § 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez projektowany zjazd z publicznej drogi wojewódzkiej nr 538 na publiczną drogę dojazdową 2KDD oraz projektowane niepubliczne wewnętrzne drogi dojazdowe;
 - 2) włączenie projektowanego zjazdu do publicznej drogi wojewódzkiej nr 538 w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi wojewódzkiej;
 - 3) lokalizacja niepublicznych wewnętrznych dróg dojazdowych winna wynikać z potrzeb użytkowych właściciela poszczególnych terenów;
 - 4) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 538 dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, której orientacyjny przebieg określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
 - 5) szczegółowe parametry wewnętrznych dróg dojazdowych – określone w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe terenów, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 5-ciu zatrudnionych,
 - b) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko na każde 40 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez adaptowaną istniejącą oraz projektowaną sieć infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;
 - 8) na całym obszarze objętym planem ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi takimi jak sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągi niskiego i średniego ciśnienia, kablowe linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków i inne;
 - 9) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
 - 10) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację do oczyszczalni ścieków;
 - 11) ścieki z terenów produkcyjnych nie odpowiadające parametrom ścieków komunalnych, muszą przed ich zrzutem do gminnej sieci kanalizacji zostać podczyszczone na terenie poszczególnych zakładów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji do gruntu po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych lub do projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - 13) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych do gruntu;
 - 14) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 15) zaopatrzenie w gaz ziemny przewiduje się z projektowanej sieci gazowej;
 - 16) obowiązuje wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
 - 17) w zakresie sieci telefonicznej ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci telefonicznych; dopuszcza się realizację nowych sieci kablowych wyłącznie podziemnych;
 - 18) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni,
 - b) nakaz stosowania źródeł energii, których stosowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji wynikających z przepisów odrębnych;
 - 19) gospodarka odpadami – należy przewidzieć miejsca na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; odpady wywozić na komunalne wysypisko śmieci, odpady produkcyjne unieszkodliwiać zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 20) kolidujące z projektowaną zabudową odcinki linii elektroenergetycznych SN i nN należy przebudować i skablować na warunkach podanych przez gestora sieci;
- 21) wszelkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, które można realizować jak podziemne należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami tych dróg;
- 22) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie elementów infrastruktury technicznej poza siecią dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych oraz po uzgodnieniu z właścicielami gruntów;
- 23) w przypadku kolizji nowoprojektowanych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z istniejącymi sieciami, należy przebudować lub zmodyfikować istniejącą infrastrukturę techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi konsultując i uzgadniając przyjęte rozwiązania techniczne z poszczególnymi dysponentami sieci;
- 24) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wyznacza się pasy ograniczonego użytkowania – dla linii 15kV – 6,5 m w obie strony od osi linii, w których wyklucza się sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej;
- 25) szczegółowy przebieg tras oraz parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zostaną określone w projekcie technicznym, który winien spełniać wymagania przepisów odrębnych.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji projektowanej zabudowy.

§ 13. Ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1P/U oraz 0 % wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 2KDD.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U.

- 1) funkcja podstawowa – produkcyjna, składowa, magazynowa;
- 2) funkcja uzupełniająca – usługowa;
- 3) powierzchnia terenu 1P/U – około 2,03 ha;
- 4) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 70%;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział nieruchomości,
 - b) podziału nieruchomości dokonywać prostopadle lub równolegle do istniejących granic działek,
 - c) obowiązek zapewnienia nowo wydzielanym działkom dostępu do drogi publicznej,
 - d) w przypadku wydzielania działek pod niepubliczne wewnętrzne drogi dojazdowe, podział nieruchomości winien uwzględniać minimalną szerokość dla tych dróg – tj. 6,0 m w przypadku ciągów pieszojezdnych lub 10,0 m w liniach rozgraniczających dla jezdni i chodników,
 - e) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 30,0 m,
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m²,
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) budynki produkcyjne, magazynowe, składowe i usługowe o maksymalnie 2 kondygnacjach nadziemnych,

- b) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych, socjalnych, garażowych, gospodarczych itp.,
- c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- d) geometria dachów budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych i usługowych – dachy dwuspadowe lub jednospadowe o spadkach połaci dachowych – do 30°,
- e) geometria dachów budynków administracyjnych, socjalnych, garażowych, gospodarczych itp. – dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach połaci dachowych – do 45°,
- f) wysokość budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych i usługowych – do 15,0 m, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku do jego głównej kalenicy oraz do 10,0 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej,
- g) wysokość budynków administracyjnych, socjalnych, garażowych, gospodarczych itp. – do 10,0 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku do jego głównej kalenicy oraz do 7,0 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej,
- h) dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury.

§ 15. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD.

- 1) funkcja podstawowa – teren komunikacji z przeznaczeniem pod drogę publiczną, miejsca postojowe uzupełnione zielenią ozdobną;
- 2) funkcja uzupełniająca – brak;
- 3) powierzchnia terenu 2KDD – około 0,09 ha;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się;
- 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązek realizacji drogi o minimalnej szerokości 6,0 m w przypadku ciągów pieszojezdnych lub 10,0 m w liniach rozgraniczających dla jezdni i chodników,
 - b) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, której szczegółowe parametry zostaną określone w projekcie technicznym,
 - c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych uzupełnionych zielenią ozdobną,
 - d) obowiązek wyznaczania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyń Chełmiński.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Jan Michaliszyn

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVII/111/08
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego
z dnia 27 maja 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 10.03.2008 r. do 09.04.2008 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 161/6, 144/5, 144/6, 144/7 oraz dla części działki nr 142/14 – obręb Kneblowo, położonych w gminie Radzyń Chełmiński wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 07.04.2008 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 30.04.2008 r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVII/111/08
Rady Miejskiej Radzyna Chełmińskiego
z dnia 27 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
 - 1) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej,
 - 2) budowę drogi publicznej,
 - 3) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną,

§ 2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, ze zmianami);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą, na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, ze zmianami);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, ze zmianami);
- 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 203, poz. 1966, ze zmianami), przy czym:
 - 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Radzynie Chełmińskim i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
 - 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
 - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.
2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną oraz drogi publicznej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.