

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTO i GMINY RADZYŃ CHEŁMIŃSKI

wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

w oparciu o art.43 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r, poz.40) i art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2022r, poz. 1634 z późn. zmianami).

Wartość mienia komunalnego została określona wg wartości księgowej uwzględniając zmiany jakie zaszły w roku 2022.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi: **72.112.151,53zł.**

(szczegółowo przedstawia to załącznik Nr 1 z podziałem na grunty, budynki, budowle i inne obiekty).

I. Zagospodarowanie mienia komunalnego w wykazanym załączniku Nr 1 przedstawia się w następujący sposób :

1. Mienie komunalne oświaty oddano w zarząd Dyrektorowi Zespołu Szkół w Radzynie Chełmińskiej na ogólną wartość: **8.290.738,24zł.**

Na wyżej wymienione mienie składają się:

- działka o pow. 1,475 ha wartości: 40 813,61zł,
- budynki szkolne o pow. 8 320,83 m² położone w mieście Radzyń Chełmiński o wartości: 5.037.009,02zł,
- autobusy szkolne w ilości 2 szt. o wartości: 199.775,11zł,
- pozostałe urządzenia jak: wyposażenie sal komputerowych i inne urządzenia ruchome niezbędne do funkcjonowania szkoły o wartości: 3.013.140,50zł, w tym: wartości niematerialne i prawne: 24.935,61zł.

2. Mienie komunalne służby zdrowia pozostawiono w zarządzie kierownikowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzynie Chełmińskiej na wartość: **1.760.984,45zł.**
tj :

- budynek Ośrodka Zdrowia o wartości: 1 004 862,10zł i powierzchni – 431,8 m².
- urządzenia w kotłowni olejowej (piec, zbiornik na paliwo i inne) o wartości: 89 610,07zł,
- samochód marki Fiat Panda o wartości: 15 000,00zł,
- sprzęt ruchomy w wyposażeniu budynku, programy komputerowe itp. o wartości: 651.512,28zł,

3. Mienie Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest w zarządzie Kierownika jednostki i wynosi: **131.923,92zł**, na które składa się:
- wyposażenie biur i stanowisk pracy.

4. Mienie Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej jest w zarządzie Dyrektora i wynosi: **199.984,29zł.**

5. Użytkowanie wieczyste przysługujące jednostce samorządu terytorialnego wynosi **16 274,00zł.**, są to dwie działki o pow. 0,8308 ha w obrębie geodezyjnym Kneblowo wykorzystane do budowy drogi dojazdowej przekazane przez PKP Warszawa do użytkowania na 99 lat.

6. Ograniczone prawo rzeczowe jednostki samorządu terytorialnego tj. grunty oddane w użytkowanie wieczyste o pow. **5,6297 ha** i wartości: **42.149,27zł.**

7. Wartość wynajętych lokali i budynków komunalnych wynosi: **306.329,12zł.**

są to:

- 1 lokal wykorzystywany do prowadzenia lecznicy dla zwierząt w mieście Radzyń Chełmiński o powierzchni 65,22 m² i wartości 17.706,00zł.
- budynek do prowadzenia działalności rozrywkowej w formie dyskoteki w miejscowości Gołębiewo o pow. 348 m² i wartości 76.700,00zł.
- budynek, w którym najemca prowadzi działalność gospodarczą w formie zakładu produkcyjnego o pow. 291,12 m² o wartości 114.723,00zł.
- lokal, w którym znajduje się punkt ratownictwa medycznego o pow. 44,87 m² o wartości 97.200,12zł.

8. Wartość dzierżawionego gruntu wynosi **125.941,07zł.** Na dzierżawionym gruncie dzierżawcy posiadają własne urządzenia do prowadzenia działalności gospodarczej w celu zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności oraz dzierżawiony jest grunt rolny, na którym usytuowane są garaże, budynki gospodarcze lub uprawiane są ogródki warzywne. Ogółem powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 12,462275 ha.

9. Z formy bezpłatnego użytkowania mienia komunalnego korzystają również:

- Regionalny Szpital Specjalistyczny w Grudziądzu na wartość **23.459,18zł**, jest to:

- wyposażenie punktu ratownictwa medycznego w Radzynie Chełmińskim o wartości: 13.859,18zł,
- kapnograf o wartości: 9.600,00zł.

- Komenda Miejska Policji w Grudziądzu na wartość **33.422,70zł**, są to:

- 2 alkomaty z drukarką oraz elementy monitoringu miejskiego o wartości: 9.578,70zł,
- elementy monitoringu miejskiego o wartości: 19.444,00zł,
- zestaw mebli biurowych o wartości: 4.400,00zł.

- Stowarzyszenie Wspierania Aktywności Lokalnej w Szumiłowie na wartość **103.470,41zł.** Jest to sprzęt biurowy, wyposażenie pomieszczeń, sprzęt elektroniczny. Jednostka korzysta z lokalu o pow. 375,57 m².

- Klub Dziecięcy w Radzynie Chełmińskim na wartość: **176.055,86zł** i stanowi:

- - plac zabaw dla dzieci – 120 398,46zł
- - wyposażenie pomieszczeń klubu – 55.657,40zł.

11. W bezpośrednim zarządzie Burmistrza M i G pozostaje mienie na kwotę: **60.901.419,02zł.**

II. Dane dotyczące przysługujących gminie Radzyń Chełmiński praw własności.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. gmina była właścicielem nieruchomości :

1. Grunty o łącznej powierzchni **159,6107** ha w tym:

- Grunty w wieczystym 5,6297 ha
- Grunty pod drogami 99,0209 ha
- Nieużytki i inne tereny 7,2309 ha
- Grunty rolne 23,3557 ha
- Pozostałe grunty zabudowane 22,8985 ha
- Grunt zabudowany oddany w trwały zarząd 1,4750 ha

2. Zasoby mieszkaniowe tj.

- 42 lokale mieszkalne o łącznej pow. 1 698,61 m²
- budynki i lokale niemieszkalne o pow. 3 118,21 m²
- 2 budynki Ochotniczej Straży Pożarnej w Radzynie Chełmińskim i Rywałdzie o powierzchni ogółem 926,40 m²,
- 7 budynków świetlic wiejskich o pow. 2 167,05 m²
- Budynki szkolne o pow. 8 320,83 m²,
- Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radzynie Chełmińskim o powierzchni 431,8 m²

3. Budowle:

- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna o dł. 171,2 km,
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków 197 szt.
- Drogi gminne o długości: 86,6 km.

II. Dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022r.

Nabycie nieruchomości: gruntów :

- Działka nr 279 o pow. 0,0491 ha w Radzynie Chełmińskim, ul. Tysiąclecia – akt notarialny repertorium A nr 6439/2022 z dnia 23.08.2022 r.

Lokal mieszkalny:

- Lokal nr 1 Plac Towarzystwa Jaszczurczego 8 w Radzynie Chełmińskim, akt notarialny Repertorium A nr 11899/2022 z dnia 27.07.2022 r. o pow: 91,4 m².

Sprzedaż:

- lokal mieszkalny nr 6 w Radzynie Chełmińskim, ul. Piłsudskiego 3 o pow. 48,4 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 6,2 m2 udział 552/5977, akt notarialny Repertorium A nr 5760/2022
- Działka nr 113 - grunt pod budynkiem ul. Piłsudskiego 3 o pow. 0,006 ha – udział 552/5977 akt notarialny Repertorium A nr 5760/2022.
- Działka nr 45/1 o pow. 0,24 ha – akt notarialny Repertorium A nr 596/2022 z dnia 16.02.2022 r.
- Działka nr 45/2 o pow. 0,24 ha – akt notarialny Repertorium A nr 634/2022 z dnia 18.02.2022 r.
- Działka nr 45/3 o pow. 0,23 ha – akt notarialny Repertorium A nr 671/2022 z dnia 23.02.2022 r.
- Działka nr 124/13 o pow. 0,0966 ha –akt notarialny Repertorium A nr 6969/2022 z dnia 13.09.2022 r.

Nieodpłatne przekazanie gruntów:

- Działka nr 294/2 o pow. 0,0072 ha położona w Radzynie Chełmińskim, ul. Tysiąclecia na rzecz Skarbu Państwa pod budowę Posterunku Policji,
- Działka nr 297/2 o pow. 0,0056 ha położona w Radzynie Chełmińskim, ul. Tysiąclecia na rzecz Skarbu Państwa pod budowę Posterunku Policji.

IV. Dane o dochodach uzyskanych ze sprzedaży mienia komunalnego od 01.01.2022r do 31.12.2022r.

1. Dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego:

- sprzedaż mienia komunalnego 65.539,44zł

2. Dochody z tytułu dzierżawy i wynajmu:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności 4.927,30zł
- czynsz z tytułu wydzierżawienia gruntów , najmu lokali użytkowych i inne 375.899,85zł
- czynsz z tytułu najmu komunalnych lokali mieszkalnych 112.633,14zł

Razem uzyskane dochody: 558.999,73zł

V. Planowane wpływy w 2023r. z tytułu:

- sprzedaż nieruchomości 270.000,00zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych 203 986,00zł
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 1.400,00zł

Razem planowane wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego 475.386,00zł

Sporządził: E. Nowakowska

Radzyń Chełmiński, dnia 27.03.2023 r.